

Протокол № 4

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 51 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«15» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Бойко Ирина Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока,, 51 кв. 38..Документ о праве собственности: 25-25-01/185/2012-314.**Председатель** Бойко И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока,, 51 кв. 38..Документ о праве собственности: 25-25-01/185/2012-314.**Секретарь** Новиков В.Я., зарегистрирован(а) по адресу: по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока,, 51 кв. 48..Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-6575/2.**Счетная комиссия:**

1. Речкин Н.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока,, 51 кв. 37..

Документ о праве собственности: 25-28-040002-2009.

2. Новиков В.Я., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока,, 51 кв. 48..

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-6575/2.Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «06» января 2020г.

Время проведения собрания 14: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.51

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06.01 2020 года по 15.01 2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 38 в доме № 51 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4011,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД - отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4011,4 кв.м., в том числе площадь жилых 2551,6 кв.м., нежилых помещений 1459,8 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,91% (2724,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4011,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 51 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: кв. 37 Речкин Н.Н., кв. 48 Новиков В.Я.



Да от
МО
Коме Лотос
17/10

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 51 по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3217693	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №51 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.51, кв.38.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: кв. 37 Речкин Н.Н., кв. 48 Новиков В.Я.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: кв. 37 Речкин Н.Н., кв. 48 Новиков В.Я.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 51 по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.**
СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 51 по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 51 по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.**

СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3217693	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3217693	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. **Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.**

СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 51 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 51 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 51 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка

предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Гридчину Валентину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Бойко Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.51, кв.38.

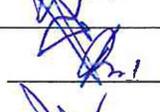
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.51, кв.38.

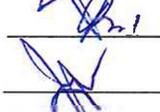
Результаты голосования по восьмому вопросу

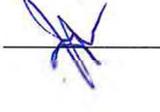
«ЗА»	100 % 2724,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  / Бойко И.Н./ 19.01.2020г.

Председатель собрания  / Бойко И.Н./ 19.01.2020г.

Секретарь собрания  / Новиков В.Я./ 19.01.2020г.

Счетная комиссия  / Речкин Н.Н./ 19.01.2020г.

 / Новиков В.Я./ 19.01.2020г.